01-04-2025

Personal de Obra: 2 Oficiales, 3 Ayudantes, 1 Oficial cielo raso, 5 Oficiales de fachada, 2 instaladores anclajes, 1 Residente SST, 1 Residente, 1 Apoyo técnico, 1 PMP.

Personal Interventoría: 1 Residente, 1 Residente SST, 1 Inspector, 1

Actividades realizadas:

Baños piso 7: Se continua con remate de estuco de pared y techo, se estuca parte de caja de registro.

Fachada terraza piso 7: Continuan con emboquille de muros.

Anclajes: Se instalan 24 unidades de anclaje, en cubierta terraza piso 9, se comenta que hay pernos con longitud aprox de 14cm y otros de 25cm, debido que no se encontraba concreto.

Puertas madera: Se empieza con lijada de puertas, se realiza una carpa para poder trabajar en terraza y que no se mojen las puertas.

Llega material para baños, aparatos y sanitarios y griferia.

Electrico: Se realiza reunión electrica entre. Interventoría, entidad y contratista de obra.

Julián Alvarado
Residente Obra.

02-04-2025

Personal de Obra: 2 Oficiales, 3 Ayudantes, 1 Oficial cielo raso, 5 Oficiales de cielo raso, 1 Residente SST, 1 Residente, 1 Apoyo técnico, 1 Director Obra y 1 PMP

Personal Interventoría: 1 Residente, 1 Residente SST, 1 Inspector.

Actividades realizadas:

Baños piso 7: Se continua con pintura 1 mano en paredes y techos, llegan aparatos y accesorios de baño para instalación.

Fachada terraza piso 7: Continuan con emboquille de muros de fachadas, se adelanta emboquille en primer piso debido a que por temas de altura no pueden realizarlo con andamio.

Puertas en madera y marcos: Se continua con lijadas para posterior pintura.

Electricos: El técnico electricista llega sobre las 9am, y empieza a instalar luminarias de baños.

Armado: Se le pide a don Armado en realizar una hilada de ladrillo en 5 piso

Anclajes: Se realiza prueba de carga de los 24 und de Anclaje.

Julián Alvarado
Residente Obra

03-04-2025

Personal de obra: 2 Oficiales, 3 Ayudantes, 1 Oficial cielo raso, 5 Oficiales de fachadas, 4 Instaladores de Acero Inoxidable, 1 Residente, 1 Residente SST, 1 Apoyo técnico, 1 Director Obra, 1 PMP.

Personal Interventoría: 1 Residente, 1 Residente SST, 1 Inspector.

Actividades realizadas:

Baños piso 7: Se inicia con instalación de divisiones de baños hombres, orinales y espejos:

Fachada piso 7 terraza: Se continua con emboquille de muros de fachadas. y prelavado y lavado. Llegan piezas para cambio de ladrillo. 1

Andajes: Inician con la instalación de andajes en terraza 7 19 und, se dejan sin andaje solo pero, porque se debe instalar el anchape de acabado.

Puertas: se continua con lijada de puertas.

Baranda terraza 7: Se empieza con aplicación de Anticorrosivo

Cenefa madera: Se empieza a lija. y aplica 1 mano de pintura.

Julián Alcántar
Residente Obra

04-04-2025

Personal de Obra: 2 Oficiales, 3 Ayudantes, 1 Oficial cielo raso, 5 Oficiales de fachadas, 3 Instaladores piso, 1 Residente, 1 Residente SST, 1 Apoyo técnico, 1 Director Obra, 1 PMP

Personal Interventoría: 1 Residente, 1 Residente SST, 1 Inspector.

Actividades realizadas:

Baños piso 7: Se inicia instalación de divisiones: de baños de mujeres y espejos.

fachada piso 7 terraza: Se continua con emboquille de muros de fachadas y prelavado y lavado. Se empieza a cambiar piezas de ladrillo.

Bloque D: Se empieza con mantenimiento de cerramiento metálico, lijar.

Baranda terraza 7: Se continua con aplicación de anticorrosivo

Interventoría: Se inicia trabajos de pulida en piso de morgue.

Julián Alcántar
Residente Obra

Ing. Alex Pacheco
Interventoría.

05-04-2025

Personal de Obra: 2 Oficiales, 3 Ayudantes, 1 Oficial cielo raso, 4 Oficiales de fachadas, 2 Instaladores piso, 1 Residente SST, 1 Apoyo técnico.

Personal de Interventoría:

Actividades Realizadas:

Baños piso 7: Llegan aparatos sanitarios a obra, los cuales se proceden a instalar en baños de hombres y mujeres

Fachada oriental/terraza: Se empieza a lavar y a emboquillar, se encontró vidrio roto en piso 4, el cual se reportó a interventoría, se empezaron a cambiar piezas de fachada

Morgue: Se continua con pulida de piso, se vuelve a realizar la muestra de esquinero en terminación en 45°.

Bloque D: Se continua con mantenimiento de cerramiento metálico, lijado.

Se trabajo hasta las 3:30 pm.

Julián Alcántar
Residente Obra

06-04-2025

Personal de Obra: 2 Oficiales, 3 Ayudantes, 1 Oficial cielo raso, 1 Instalador de piso, 1 Residente, 1 Residente SST, 1 Apoyo técnico, 1 Director Obra, 1 PMP, 1 Coordinador SST, Mark

Personal Interventoría: 1 Residente, 1 Residente SST, 1 Asesor Electrico, 1 Director Interventoría 1 Inspector Interventoría

Actividades realizadas

Baños pisos 7: Se terminan retoques de pintura y emboquille

Pasillos: Se da último mano de pintura blanca para entrega de espacios.

Morgue: Se continua con pulida, se comenta que se encontro zona puntal con presencia de humedad en placa, se toma imagenes y se manda a hacer perforación.

Powered by CamScanner

Bloque D: Se continua lijando cerramiento

Puertas madera. Llegan puertas en madera a obra las cuales se empieza proceder a empezar a instalar.

A las 7am de la mañana se convocó a comité de obra #8, en el cual los asistentes estan en el acta y los compromisos acordados. Se inicio con recorrido en terraza 8 en la cual se expuso de los anclajes que se instalaron, los cambios de pieza que se ejecutaron. Se procedio con visita tecnica en piso 7, y se después realizar un interruptor triple o doble en oficinas para las luminarias interruptor adicional para sala de juntas y la aprobación de la luminaria de escaleras. Seguido se realizo comité administrativo en el bloque D. Después de comité nos reunimos en 7 piso en donde se llevo a cabo reunión administrativa para revisar cronograma, actividades faltantes de piso 7.

Julian Alcantara

INTERVENTORIA: Se solicita al contratista evidenciar pulida de muros, según descripción en anexo técnico, mejorar filos y dilataciones en muros baños de piso 7.

Ing. Residente Interventoria.
Alex Rodriguez.

08-04-2025

Personal de obra: 2 Oficiales, 5 Ayudantes, 1 Oficial cielo raso, 4 Oficiales de fachada, 2 Instaladores de piso, 1 Inspector de obra, 1 Residente obra, 1 Residente SST, 1 Director de obra, 1 PMP, 1 Apoyo técnico.

Personal de Interventoría: 1 Residente SST, 1 Inspector de Interventoría.

Actividades realizadas:

Baños piso 7: Se continua con remates finales, se instala las tapas respectivas y se instalan puertas en madera que se les realizo mantenimiento.

Pasillos y áreas comunes: Se realiza la ultima mano en pintura y se continua con aseo y remates finales.

Fachadas: En fachada oriental se empieza a instalar el plástico de protección de ventanería. Se identifica los vidrios a cambiar en 4 piso.

Marque: Se continua con pulida de piso, se siguen detectando drenpuntuales con presencia de agua.

Puertas: se instalaron puertas que se realizó mantenimiento

Lluvias: Se presentaron lluvias entre 1pm a 2:45pm.

Julian Alcantara
Residente Obra

INTERVENTORIA: Segun item 9,10 "de acuerdo al color de cada elemento". las puertas que estan siendo pintadas en baños y demas zonas de piso 7 su color no esta siendo el mismo de las que antes estaban.

Ing. Residente Interventoria.
Alex Rodriguez.

09-04-2025.

Personal de Obra: 2 Oficiales, 5 Ayudantes, 1 Oficial cielo raso, 4 Oficiales de fachada, 2 Instaladores de piso, 1 Inspector Obra, 1 Residente Obra, 1 Residente SST, 1 Director Obra, 1 PMP, 1 Apoyo técnico.

Personal de Interventoría: 1 Residente SST, 1 Residente, 1 Inspector.

Actividades realizadas:

Baños piso 7: Se continua con remates finales, se empieza con cambio de 5 piezas de enchape en cuarto de aseo donde se rompió para meter el punto electrico GFCI. Se continua con cielo raso de cuarto de insumos.

Pasillos y áreas comunes: se continua con aseo para entrega, remates y limpieza fachadas, se continua en fachada oriental el embogotallado de los muros, se empieza con el cambio de piezas en terraza 8.

Marque: Se continua con pulida de piso, no se identifica más presencia de agua en placa.

Puertas: Se continua con instalación de puertas en madera

Instalaciones electricas: en escalera piso 7 y piso 8 se instalaron luminarias. se instalo el secador de manos.

Lluvias: se presentan lluvias fuertes desde la 1:30pm hasta la 2:30pm.

Bloque D: Se continua con mantenimiento de cerramiento.

Julian Alcantara

Residente de Obra.

10-04-2025

Personal de Obra: 2 Oficiales, 5 Ayudantes, 1 Oficial cielo raso, 4 Oficiales de fachadas, 2 Instaladores de piso, 1 Inspector Obra, 1 Residente Obra, 1 Residente SST, 1 Director Obra, 1 PMP, 1 Apoyo técnico.

Personal Interventoría: 1 Residente SST, 1 Residente, 1 Inspector, 1 Esp. Electrico.

Powered by CamScanner

Actividades realizadas:

Baños piso 7: Se empieza con pulida de mejoras, y verificar que los sanitarios no tengan fugo.

Barandas terraza 7: Se empieza con pintura de barandas color chapapaña, como estaba anteriormente

Fachada: Se continua con embaquelle de fachada oriental, y continua con cambio de piezas en terraza 8.

Puertas: Se desmontan y se llevan a taller. 2 puertas para mantenimiento.

Bloque D: Se continua con lijada de cerramiento, por otra parte se van a disponer la instalaciones de los andamios en bloque D, viga canal y placa impermeabilizadas, y se nos manifiesta que no podamos realizar ninguna actividad hasta que verifiquen un tema de garantías y entrega de este espacio ya que hay otro contrato en ejecución. Por tanto no se pueden ejecutar andamios

Morgue: se continua con pulida de piso y se empieza a cortar el piso para formar el aparte al piso que se va a ubicar.

Llega material para impermeabilizar la terraza 8, 24 rollos de manto asfaltico. Intervventoria: Se realiza una primera entrega puntualmente de piso 7.

Ubaldo Alcantar
Residente Obra

Ing. Residente Alex Rodriguez

11-04-2025

Personal de Obra: 2 Oficiales, 5 Ayudantes, 1 Oficial cerrajero, 4 Oficiales fachada, 3 Instaladores piso, 1 Inspector Obra, 1 Residente Obra, 1 Residente SST, 1 Director Obra, 1 PMP, 1 Apoyo técnico

Personal Interventoría: 1 Residente SST, 1 Residente, 1 Inspector

Se realiza comité de obra #9, en el cual se realizó visita de obra, y posterior comité administrativo, en el acta reposan los asistentes y los temas tratados y compromisos.

Intervventoria: Se recuerda que el procedimiento para las intervenciones en fachada son: Retirado, cambio de piezas, embaquellado, lavado, hidrolavado y estos deben cumplir con materiales, equipos y mano de obra especificado en el diseño técnico contractual.

Ing. Residente Alex Rodriguez

Actividades Realizadas

Barandas terraza 7: Se empieza con instalación de barandas se debe instalar chazos para anclar mejor a la viga.

Fachada. Se continua con embaquelle de fachada oriental y con cambio de piezas en terraza 8.

Puertas: Se montan las puertas que se realizo la pintura (hasta cuarto de bajo escalera) y la de cuarto técnico

Bloque D: Se continua con lijada del cerramiento

Morgue: se empieza a realizar el corte en placa para crear un apoyo al material a instalar.

En morgue continua presentandose agua por debajo del cerramiento, se habla con Interventoria y esta de acuerdo en instalar una hilada de ladrillo, para detener el agua.

Ubaldo Alcantar
Residente Obra

12-04-2025

Personal de obra: 2 oficiales, 5 ayudantes, 1 oficial cerrajero, 4 oficiales fachada, 3 instaladores de piso, 1 inspector de obra, 1 residente SST, 1 director de obra, 1 apoyo tecnico, 1 residente de obra, 1 PMP

Personal de interventoria: - - - - -

Actividades realizadas:

Fachada: lavado de retirado con una base acida y se aplaca con retiro de agua en el techo.

Piso 6: mantenimiento de redes electricas en cielo raso desmontado

Piso 5: desmonte de cielo raso y estructura desde los baños hasta el hall de ascensores entregando la segunda parte a ascensores. Retiro de estos en escombro como, estructura, lana, acero y retiro de escombros.

Piso 4: desmonte de cielo raso y estructura desde los baños hasta el hall de ascensores entregando la segunda parte a ascensores. Retiro y retiro de escombros.

Bloque D: protección de lijado y extracción hasta cota nueva, retiro de escombros

Morgue: adecuaciones puntos y protección de puntos para ubicación de estructura

Piso 7: montaje de estructura acero de barandas, instalación de montantes

Morgue zona 3: Instalo en hasta para evitar el paso del agua hacia la fachada y pueda instalar el ladrillo.

Ubaldo Alcantar
Residente de obra

13-04-2025

Personal de obra: 2 operarios, 5 ayudantes, 1 operario calo caso, 4 operarios de pachado, 3 instaladores de pachado, calo caso y yeso, 1 inspector de obra, 1 residente SST, 1 director de obra, 1 apoyo técnico, 1 residente de obra, 1 PMP.

Personal de intervención: - - - - -

Actividades realizadas:

Piso 6: mantenimiento de redes electricas en zona de calo caso desmontado.

Piso 5: aseo general.

Piso 4: finalización de desmontes de estructura y calo caso, aseo y retiro de escombros.

Piso 7: limpieza de sisperos de tarraceo, inicio de instalación de barandas.

Piso 8: aseo general y limpieza de sisperos.

Bloque D: pintura con anticid de escamando.

Residente administrativo — Ing. Director de obra

14-04-2025

Personal de obra: 2 operarios, 5 ayudantes, 1 operario calo caso, 4 operarios de pachado, 3 instaladores de yeso, 1 inspector de obra, 1 residente SST, 1 residente de obra, 1 director de obra, 1 apoyo técnico, 1 PMP.

Personal de intervención: 1 residente SST, 1 residente, 1 inspector

Actividades realizadas

Hogar: aplicación de yeso interior

Bloque D: pintura en anticid desescamando

Pachados: lavado de pachados caustil con hidrolavadoras

Piso 7: instalación de barandas en terrazas, limpieza de terraza, pintura de pasamanos de escaleras desde piso 8, muestra de aplicación de recio de terra

Piso 6: mantenimiento de redes electricas cuarto de ascensores

Residente administrativo — Director de obra

15-04-2025

Personal de obra: 2 operarios, 5 ayudantes, 1 operario calo caso, 4 operarios de pachado, 3 instaladores de yeso, 1 inspector de obra, 1 residente SST, 1 residente de obra, 1 director de obra, 1 apoyo técnico, 1 PMP.

Personal de intervención: 1 residente SST, 1 residente, 1 inspector

Actividades realizadas:

Hogar: inicio de pelado de piso aplicado, para retirar imperfecciones.

Pachados: se continua el lavado de los pachados del piso anterior.

Piso 7: detalles de pintura, pintura de barandas, instalación de tapa recepto en acero inoxidable, remates de pintura de pasamanos escaleras de piso 8 a piso 6. instalación de barandas en terraza

Piso 8: cambio de piezas en ladrillo

Piso 6: mantenimiento de redes electricas hasta hall de ascensores

Bloque D: se continua pintando con completar la zona del escamando.

Residente administrativo — Ing. Director de obra

16/04/2025

Personal de obra: 3 instaladores de piso, 1 supervisor de instalación, 2 operarios, 5 ayudantes, 1 operario calo caso, 4 operarios de pachado, 1 inspector de obra, 1 cuida SST, 1 residente de obra, 1 director de obra, 1 apoyo técnico, 1 PMP.

Personal de intervención: 1 residente SST, 1 residente técnico, 1 inspector

Actividades realizadas:

Hogar: pulida final de piso para mayor uniformidad, remates en zocalo cerro.

Piso 7: pulida de piso de terraza y aspirado del polvo resultante, calo caso

Piso 8: terminados de pintura negra para aplicación de manto. (impermeable)

Residente administrativo — Director de obra

Piso 7: instalación y protección de barandas en terraza

Piso 6: mantenimiento de redes electricas.

17/04/2025

Personal de obra: 3 instaladores de piso, 1 supervisor de instalación.

Personal de intervención:

Actividades realizadas:

Hogar:

Piso 7: pulida de piso de terraza y aspirado del polvo resultante.

Residente administrativo — Director de obra

Powered by CamScanner

18/04/2025

Personal de obra = 3 instaladores de piso.

Personal de interventoria = -----

Actividades realizadas =

Margos = detalles de pulido, remates para medidacord, aseo general.

Piso 7 = pulido y aplicación de piso en terraza, detalles en medidacord.

Residente administrativa — Arq. Diana C Parra H, Director de obra

19/04/2025

Personal de obra = 1 PMP, 1 inspector de obra, 3 instaladores de piso, 1 supervisor de instalación, 3 oficiales, 2 ayudantes, 4 tecnicos electricos.

Personal de interventoria = 1 Residente SST, 1 Maestro.

Actividades realizadas =

Piso 5 = mantenimiento de redes electricas, aseo general.

Piso 6 = mantenimiento de redes electricas, instalación de estructural para cielo raso en baños

Piso 7 = aseo final para aplicación de polirea en terraza (actividad detenida por novedad con SST) INTERVENTORIA: Se realizó ruta conjunta con SST y inspector y se identifica que no hay acompañamiento SST por parte del consorcio.

Residente administrativa — Arq. Diana C Parra H, Director de obra — Ing. Aler Rodriguez

20/04/2025

Personal de obra = 1 residente SST, 3 instaladores de piso, 1 supervisor de instalación, 2 oficiales, 2 tecnicos electricos.

Personal de interventoria = ------

Actividades realizadas =

Piso 6 y 5 = mantenimiento y correcciones de redes electricas, preliminares para sistema de red contraincendios.

Piso 6 = aseo general e instalación de estructural de cielo raso en baños,

Margos = detalles para medidacord

Piso 7 = aplicación de polirea

Residente administrativa — Arq. Diana C Parra H. Director de obra

21/04/2025

Personal de obra = 1 residente SST, 1 director de obra, 1 apoyo tecnico, 1 inspector, 2 oficiales, 3 ayudantes, 1 oficial de cielo raso, 4 oficiales de fachada, 3 instaladores de piso, 1 supervisor de piso

Personal de interventoria = 1 residente SST, 1 residente, 1 inspector

Actividades realizadas =

Piso 8 = instalación de manto impermeabilizante

Piso 7 = retiro de material, aseo, resanes, remates y detalles resultado de una segunda revisión.

Piso 6 = mantenimiento final de redes, preliminares para red contraincendio.

Fachada = instalación de plastico protector de ventanas en fachada occidental, inspección para determinar daños en fachada sur.

Torre D = remates de pintura en cerramiento.

Margos = detalles finales en piso instalado.

Lluvias = se registraron lluvias durante un aprox. de 3hrs entre las 10 am y la 1pm, durante la tarde se mantuvo nublado y con lloviznas leves.

Residente administrativa — Arq. Diana C Parra H, Director de obra

22/04/2025

Personal de obra = 1 residente SST, 1 director de obra, 1 PMP, 1 apoyo tecnico, 3 instaladores de piso, 1 supervisor de instalación de piso, 2 tecnicos electricos, 1 inspector, 2 oficiales, 3 ayudantes, 1 oficial de cielo raso, 4 oficiales de fachada

Personal de interventoria = 1 residente SST, 1 residente, 1 inspector

Actividades realizadas =

Piso 8 = instalación de manto impermeabilizante.

Piso 7 = aseo, instalación segundo mano polirea, instalación red contraincendio, remates y detalles, instación secadoras.

Piso 6 = mantenimiento electrico, instalación red contraincendio.

Piso 5 = mantenimiento electrico, instalación red contraincendio.

Margos = pulido y remates de medidacord

Bloque D = pintura de cerramiento

Fachada = se había instalado el plastico protector de ventanas y de acuerdo con revisión entre contratista, entidad e interventoria se debe retirar. Inicio de enmascillado y retocado (todo en fachada occidental). Se resalta que es un reproceso que afecta el desarrollo del proyecto. INTERVENTORIA: Se detiene actividades en fachada occidental debido al mal procedimiento (NO SE ESTA HACIENDO PRELAVADO) Ing. Aler Rodriguez.

Lluvias = se presentaron lluvias torrenciales desde las 11 30 am, disminuyeron significativamente a partir de la 1:00 pm y desde las 3 30 pm volvieron a aumentar.

Residente administrativa — Arq. Diana C Parra H, Director de obra

Powered by CamScanner

23/04/2025

Personal de obra = 1 residente SST, 1 director de obra, 1 PHP, 1 apoyo técnico, 3 instaladores de piso, 1 supervisor de instalación de piso, 2 técnicos eléctricos, 1 inspector, 2 oficiales, 5 ayudantes, 1 oficial de cielo raso, 4 oficiales de pachada.

Personal de interventoría = 1 residente SST, 1 residente, 1 inspector

Actividades realizadas =

El día de hoy se realizaron actividades en Bloque A = movimiento/traslado de mobiliario de recepción para instalación de cortina enrollable, se confirmaron las medidas para fabricación, asimismo se realizó la contratación para la instalación de la protección de ventanas en micropanelados, sin embargo, se requiere revisar la especificación de la lámina pues contractualmente es de 30 mm y no es una característica comercial, por lo que se traerán muestras para la verificación y revisión por parte de la entidad.

En Bloque B "C" se realizó recorrido con el ing. Edwin Sánchez, ingeniero eléctrico con el objetivo de revisar la instalación de redes contraincendio, sobretodo en piso 7 y para piso 6 se revisó la novedad presentada al intervenir tubería pues hay cableado proveniente de las oficinas que está en panelamiento y que al cambiar tubería de acuerdo con lo estipulado también acarrearía cambio de cableado o la instalación de cajas de paso, lo que implicaría mayores cantidades de obra. Se requiere una mesa de trabajo para definir el alcance; esta observación también se realizará en el próximo comité.

Edwin Sandez
Ing. Electrico

Hector de obra
Ing. Juan C. Pinzon H

23/04/2025

Actividades realizadas: Bloque = pisos y remates.

Piso 8 = instalación de manto impermeabilizante.

Piso 7 = remates y aseo general, penultimo capa de pintura. Red Contraincendio

Bloque D = pintura de cerramiento.

Piso 6 = Red contraincendios y tubería.

Piso 5 = Red contraincendios y tubería.

Fachadas = enbaquetado de fachada sur.

Lluvias = llovizna leve intermitente.

Residente Contratista

24/04/2025

Personal de obra = 1 residente SST, 1 director de obra, 1 PHP, 1 apoyo técnico, 3 instaladores de piso, 1 supervisor de instalación de piso, 2 técnicos eléctricos, 1 inspector, 2 oficiales, 5 ayudantes, 1 oficial de cielo raso, 4 oficiales de pachada.

Personal de interventoría = 1 residente SST, 1 residente, 1 inspector.

Actividades realizadas =

Piso 8 = finalización de instalación de primera capa de manto impermeable.

Piso 7 = revisión general con inspector de interventoría para entrega, ultima capa de pintura, aseo general. Instalación red contraincendios y tubería.

Piso 6 = Instalación red contraincendios y tubería.

Piso 5 = Instalación red contraincendios y tubería.

Bloque D = se pasaron actividades de pintura en la zona pallarde por solicitud de la entidad durante recorrido.

Hangar = se estaba pulendo y se pararon actividades por incomodidad por el polvo.

Lluvias = lluvias sobre el medio día y las cuatro de la tarde, llovizna intermitentes desde el medio día.

Se realizó comité de obra de 8 am a 12 m con recorrido, donde se realizaron observaciones generales y paso de las actividades en el cerramiento de bloque D, se hizo una observación sobre los avances de la impermeabilización, se solicitó "acta de novedad" para los hallazgos encontrados, se dió aprobación para intervenir toda la red hasta la caja donde una instalación / conexión nueva hasta el cuarto eléctrico, significando mayores cantidades a ejecutar.

Se estableció una mesa de trabajo para aclarar recorrido para el día 28 de abril a las 8 am, se programó el contratista con la entrega de balance y acta parcial, se realizó la entrega del piso 7 así como las nuevas áreas para intervenir por parte de la entidad. Iniciar la distribución de oficinas del piso 7 para abarcar la entrega mediante interpisos.

Residente Contratista

Powered by CamScanner

INTERVENTORIA: Se evidencia empozamientos de agua en terraza de piso 8 bloque, se solicita que este debe quedar con pendiente a desagües. Se refiere que las lineas de vida deben ser retiradas a diario para evitar deterioro.

Ing. Res. Interventoria Alex P.

25/04/2025

Personal de obra: residente de obra, 1 residente sst, 1 director de obra 1 PMP, 1 apoyo tecnico, 3 instaladores de piso, 1 supervisor de instalación de piso, 2 tecnicos electricos, 1 inspector, 2 oficiales, 5 ayudantes 1 oficial de cielo raso, 4 oficiales de fachada.

Personal de interventoria: 1 residente sst, 1 residante, 1 inspector

Actividades realizadas:

Fachada: se realiza el cambio de piezas, pre lavado y embaquillado de los muros de la fachada del piso 8, tambien se realiza el prelavado, cambio de piezas y embaquillado de la fachada del costado sur, en el proceso de la fachada sur se presento un inconveniente donde un fragmento que se encontraba sobre el plastico se desprendo ocasionando la fractura de un vidrio de la parte de la morgue, para solucionar el inconveniente se instalo una lamina provicional para evitar filtraciones de agua mientras se instala nuevamente el vidrio

Piso 7: se realizaron remates de pintura, instalacion de guarda escobas en las zonas comunes.

piso 6 y 5: instalacion de red contra incendios

Morgue: se realizo el pulido de piso y aplicacion de macilla

lluvias: se presentaron lluvias que impidieron adelantar actividades como son instalacion de manto asfaltico terraza piso 8 y pintura de cerramiento del bloque D

Ing. Residente de obra
William Alexander Alvarez

INTERVENTORIA: Se sigue evidenciando zonas con falta de orden aseo, piso 8, piso 7 terraza (Centro de acopio). Ing Res. Interventoria Alex Rodriguez

26/04/2025

Personal de obra: residente de obra, residente sst, director de obra, PMP, apoyo tecnico, 3 instaladores de piso, supervisor de instalacion de piso, 2 tecnicos electricos, inspector, 2 oficiales, 5 ayudantes, oficial cielo raso, 4 oficiales fachada

Personal interventoria: residente sst, residente, inspector

Actividades realizadas

Fachada: se inicio el prelavado de la fachada del piso 7 y el cambio de piezas, estas actividades tuvieron que ser suspendidas por constantes lluvias y un corte en el suministro de agua desde las 9 am hasta las 4:30 pm

Piso 7: se recibieron las piezas del cielo raso que se habian desmontado para la instalacion de la parte electrica de igual manera se realizo aseo y limpieza a los vidrios tanto de la oficina por la parte interna, como los vidrios de la nueva oficina,

morgue: se realizo la instalacion del primer del zocalo la construccion de la media cara con espolvoreo de arena, en la parte de la recepcion de cuerpos se elaboro un cuarto de residuos con muros en superboard doble cara, con medidas de 2.60m X 1.20 dos muros laterales y un muro principal de 2.60 x 2.90m como fue indicado por la doctora Monica Perdomo, las muros fueron fijados con una estructura asegurada a el piso y muros existentes, con laminas de superboard por ambas caras y pintados por la cara exterior con dos manos de tipo 1 y por la parte interna dos manos con pintura caucha se termina la instalacion y pintura sobre los 7.30 pm.

Tiempo: lluvias constantes durante todo el dia.

Ing. Residente de obra
William Alexander Alvarez

Interventoria: Se recomienda cubrir el piso con lo instalado que por la polvareda ya que van a ejecutar actividades de pintura y estos productos pueden dañar la polvareda. Ing Residente Alex Rodriguez

27/04/2025

Personal de obra: Residente de obra, residente sst, director de obra, apoyo tecnico, 3 instaladores de piso, supervisor de instalacion de piso, 2 tecnicos electricos, inspector, 2 oficiales, 5 ayudantes, oficial cielo raso, 4 oficiales fachada,

Personal interventoria:

Actividades realizadas

Fachada: se realizo el cambio de piezas de la fachada piso 7, y se saco la muestra para el cambio de las piezas de la parte del antepecho que son diferentes a las que se venian instalando en el resto de la fachada, se suspendio actividades a las 10:00 am por lluvias

Piso 8: se inicio con la instalacion de la segunda capa del manto, pero de igual manera se suspenden actividades por lluvia

Piso 7: se continua con el remate de pintura en muros internos, se instalaron los cajones de cuarto del brigadista se pinto y se adecuo para que se pueda trasladar y nos entregue el otro espacio del mesanin, se instalaron las camaras de seguridad o se fijaron al cielo raso. se realiza aseo y limpieza,

Piso 6: se rasaron niveles para la instalacion del perimetral del piso 6, y se comenzo con la instalacion del mismo.

Morgue: se realizaron los detalles y acabados del socalo o media caña, de igual manera se realizaron los detalles al carcamo y para finalizar se pulio el piso.

Tiempo: lluvias desde las 10:00 am

Ing residente de obra
William Alexander Alvarez

28-04-2025. INTERVENTORIA: Se inicio con actividades de desmonte de cielo raso en piso 4 sin autorizacion por parte de la entidad y la debida informacion formal a interventoria. Ing. Interv. Alex Rodriguez

Personal de obra: Residente de obra, residente sst, director de obra, apoyo tecnico, 3 instaladores de piso, supervisor de instalaciones de piso, 2 tecnicos electricos, inspector, 2 oficiales, 5 ayudantes, oficial cielo raso, 4 oficiales fachada

personal interventoria: Residente sst, Residente y 1 inspector

Actividades realizadas

Fachada: se realizo la enbaquillada de la fachada occidental una parte, de igual manera se realiza la pintura del abuzardado costado occidental

Piso 8: se continua con la instalacion de la segunda capa de manto impermeabilizante,

piso 7: se continua con remates de pintura y en el cuarto del mesanin se realiza pintura en los muros con vinilo,

morgue: se realiza la aplicacion de la capa final con rodillo y se realiza aseo.

Torre de docencio o torre D: se realiza proceso de lijado al cerramiento y se aplican los pinturos necesarios para su correcto funcionamiento.

Tiempo: lluvias intermitentes

Ing residente obra
William Alexander Alvarez

Powered by CamScanner

29-04-2025

Personal de obra: director de obra, residente de obra, residente sst, PMP, apoyo tecnico, 3 instaladores de piso, 1 supervisor de instalaciones de piso, 2 tecnicos electricos, 1 inspector, 20 oficiales, 5 ayudantes de obra, 1 oficial de cielo raso 4 oficiales fachada:

Actividades realizadas

Fachada: se realizo la pintura del abuzardado de la fachada del piso 7, se realico el cambio de piezas piso 5 por el costado del parqueadero y se realiza otro emboquillado a un costado de la fachada por el espesor generando unas fisuras que se corrigieron con otra emboquillada, se realizo la pintura de alero del piso 7 en color ladrillo.

Piso 8: se continuo con la instalacion del manto segunda capa para impermeabilizacion.

Piso 7: se realiza la pintura de la baranda metalica y la pintura del bordillo o viga del muro del ante pecho del piso 7, se realiza pintura de pasamanos en madera desde el piso 8 hasta el piso 7, y de la cenefa en madera de hall del piso 7, se instala en la parte electrica los interruptores de los oficinas que no estaban contempladas y se dejaron independientes al resto del piso.

Piso 6: se continua con la instalacion de tuberia y cableado para la red electrica y contra incendios.

morgue: se realizo el detalle y acabado final macilla y aseo a la morgue.

Tiempo: lluvias en la mañana hasta las 9 am.

Ing Residente de obra
William Alexander Alvarez

30-04-2025. INTERVENTORIA: Para este dia habia compromiso de entrega al 100% tanto interna como externa de piso 7 bloque C. NO SE CUMPLIO.

Ing. Resp. Alex Rodriguez.

Personal de obra: director de obra, residente de obra, residente sst, apoyo tecnico, 2 instaladores de piso, 2 tecnicos electricos, 1 inspector, 2 oficiales, 5 ayudantes de obra 1 oficial de cielo raso, 5 oficiales de fachada

personal de interventoria: residente, residente sst, 1 supervisor

Actividades realizadas

Fachada: se realizo el lavado de la fachada del piso 7 para retirar el exedente de la boquilla que se instalo se realizaron remates de pintura color ladrillo al volado del piso 7, se continua con el pintado del abuzardado, se realica el lavado de la fachada costado occidental, se hidrofugo la fachada del piso 7

Piso 8: se termino la instalacion del manto.

piso 7: se realizo aseo y se continuan con los remates y cambios de piezas del ante pecho.

piso 6: se continua con la instalacion de parte electrica y red contra incendios.

morgue: se realiza aseo por parte de pisos y se retiran materiales y equipo.

Tiempo: lluvias intermitentes

Ing residente obra
William Alexander Alvarez

Powered by CamScanner

02-05-2025 INTERVENTORÍA: Se queda como compromiso entrega de morgue zona 1.
NO HUBO ENTREGA. Ing. Alex Rodriguez.
Inl. Jota.

Powered by CamScanner